



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

玉祁街道平湖城3号地块

土壤污染状况调查报告

(公示稿)

委托单位：无锡金祁环保科技有限公司

编制单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二四年十二月

摘要

玉祁街道平湖城 3 号地块位于无锡市玉祁街道。四至范围为：西至曙光路，南至之勉路，东至堰玉路，北至玉祁街道平湖城 2 号地块，总面积 48761.52m²，原为工业用地。根据无锡市自然资源和规划局出具的《无锡市惠山区玉祁街道控制性详细规划（2015-2030）》，地块用地规划为商住混合用地 RB/商办混合用地 BB。

根据历史用途，地块内历史上存在过 11 家工业企业，主要包括原中农新肥科技股份有限公司、原无锡市玉祁镇曙光包装制品厂、原无锡市建明汽车附件厂、原无锡市俊图印花制品厂、原无锡金洋化纤有限公司、原无锡市鑫通彩印厂、原无锡市玉祁镇曙光窗纱厂、原无锡市玉丰彩印厂、原无锡晟晔光电科技有限公司、原无锡锦绣压铸件有限公司、原无锡申华机械设备有限公司等，目前地块内原生产厂房及相关构筑物均已拆除，现为空地。根据现场踏勘、资料收集和人员访谈，综合考虑场地区域污染源和区域环境等因素，本地块有土壤污染的可能性，主要潜在特征污染物包括 pH、氨氮、氟化物、砷、汞、镉、苯并（a）芘、铬（六价）、铜、铅、镍、甲苯、二甲苯、苯、苯乙烯、甲醇、甲醛以及石油烃（C10-C40）等，故开展了第二阶段的调查，进一步采样检测分析。

第二阶段调查共布设土壤采样点 74 个、地下水监测井 12 口；共送检土壤样品 296 个、地下水样品 12 个。平湖城 2 号地块位于本地块北侧，两地块紧邻，本地块引用平湖城 2 号地块对照点数据（土壤和地下水对照点各 1 个）。本次土壤检测指标包括《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的基本项目（包括重金属 7 项、挥发性有机物 27 项、半挥发性有机物 11 项）和其他特征污染物（pH、氨氮、氟化物、石油烃（C10-C40）、甲醇、甲醛）；地下水检测指标包括《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）常规指标（25 项）、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的基本项目（45 项）其他特征污染物（石油烃（C10-C40）、甲醇、甲醛）。

根据检测结果，土壤中共检出污染物指标 16 项，其中砷、镉、铜、铅、汞、镍、1,2-二氯乙烷、甲苯、氯苯、乙苯、邻-二甲苯、石油烃（C10-C40）的检出最大值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB

36600-2018)规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值,氟化物的检出最大值低于江苏省地标《建设用地土壤污染风险筛选值》(DB32/T 4712-2024)规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值,氨氮、甲醛的检出最大值均低于河北省地标《建设用地土壤污染风险筛选值》(DB13/T 5216-2022)规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值。地下水中共检出 27 项指标,除所有点位的浊度偏高未达 IV 类标准,其余各点位各污染物检出指标均未超过《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中 IV 类标准限值。

因此,本地块不属于污染地块,满足规划用地的土壤环境质量要求。